



MERTENS
MAKELAARDIJ

KLIMMEN

Schepenbank 12



Keurige halfvrijstaande woning met oprit, terras, tuin en berging gelegen in vriendelijke en kindvriendelijke woonwijk.

Het pand is ruimer dat de buitenzijde doet verwachten, zo beschikt het over maar liefst 128 m² woonoppervlak.

De woning beschikt over een woonkamer met half open keuken, bijkeuken, 4 slaapkamers en badkamer.

Huurprijs € 800,- per maand
excl. gas – water – elektra

ALGEMENE INFORMATIE

Klimmen is een dorp dat behoort tot gemeente Voerendaal. Het is een vriendelijk dorp waar basisvoorzieningen beschikbaar zijn. Ook is de plaats heel gunstig gelegen, letterlijk centraal in Zuid Limburg. Steden als Maastricht en Heerlen zijn snel bereikt, ook snelwegen zijn binnen handbereik te vinden. In de omgeving is ook veel groen te vinden, ideaal om te wandelen of te fietsen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1982, aanbouw 2002
- Perceel 226 m²
- Kunststoffen kozijnen met dubbel glas
- Onderhoudsvriendelijke tuin met buitenberging
- Oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Energielabel C
- Aanvaarding huur mogelijk per 15 april 2016
- Waarborgsom is 1 maand huur
- Een antecedentenonderzoek behoort tot de huurprocedure
- Minimale huurtermijn is 12 maanden



GLOBALE INDELING

Begane grond

Entree, hal (1.40x3.00) met meterkast

Toilet (0.90x1.10) voorzien van staand closet en fontein

Woonkamer (3.50/5.10x6.40) met parketvloer, trapberging

Half open keuken (2.50x2.80) met tegelvloer, aanbouwinstallatie met koelkast, diepvries, elektrische kookplaat, afzuigkap en afwasmachine

Bijkeuken (2.50x3.70) met aanrechtblok en witgoedaansluitingen, loopdeur naar tuin

Eerste Verdieping

Overloop

Slaapkamer I (2.40x2.90)

Slaapkamer II (3.55x2.60)

Slaapkamer III (3.50/2.60x4.20)

De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer

Badkamer (2.40x1.90) met wastafel, douchecabine en toilet

Tweede Verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderetage.

Overloop met bergruimte

Slaapkamer IV (3.50x5.00) met laminaatvloer





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	KLIMMEN
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	4125
—	Voorlopige grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een wenselijk uittreksel, Apeldoorn, 19 oktober 2012. De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



MERTENS
MAKELAARDIJ

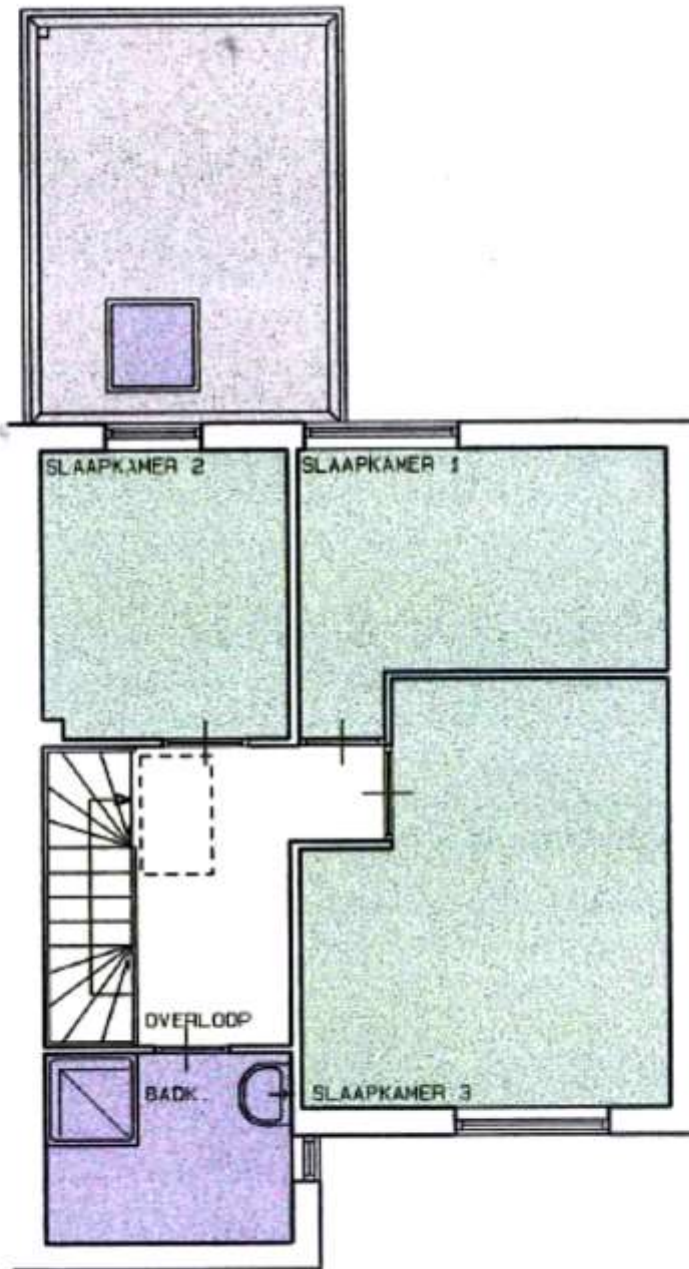
BEGANE GROND





MERTENS
MAKELAARDIJ

VERDIEPING



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden